



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All'Unione dei Comuni del Terralbese  
terralbeseprotocollo@pec.unionecomunidelterralbese.  
it  
e p.c. 04-02-33 - Servizio Tutela del Paesaggio e  
Vigilanza Province di Oristano e Medio Campidano  
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

**Oggetto: Progetto di "Itinerario turistico Le Colline e il Mare, PT-CRP-18/INT\_06 Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas". Proponente: Unione dei Comuni del Terralbese. Comune: Arbus. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di indizione della conferenza di servizi pervenuta in data 13 novembre 2025 (prot. D. G.A. n. 33125 di pari data), regolarizzata in data 16 gennaio 2026 (prot. D.G.A. n. 1272 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

La proposta progettuale riguarda la sistemazione di tre punti di osservazione detti "*mirador*" dai quali si dipartono i tre percorsi che portano alla Torre di Flumentorgiu, in un'area distinta in catasto al Foglio 126 Mappali 196, 207, 268 del Comune di Arbus, in località Torre dei Corsari. I 3 punti 'satellite', meta o partenza di un percorso, sono individuati in piccoli pianori, di cui uno posto sul piazzale che fronteggia la Torre, uno localizzato a nord-ovest nella direzione di un sentiero che raggiunge la scogliera che guarda il litorale sabbioso di Torre dei Corsari ed il terzo, posto a sud-ovest, verso Capo Pecora.

Nelle piattaforme circolari vengono realizzate delle sedute, che ne seguono il profilo e sono orientate verso i punti di interesse degli assi di percezione, accessibili dal percorso che le raggiunge attraverso una soglia di ingresso. Sul piazzale in cui è ubicata la Torre sono previste i seguenti interventi:

- realizzazione di una struttura leggera, con una copertura che funge da ombreggio;
- installazione di cartellonistica informativa;
- realizzazione una balaustra leggera con la funzione di dissuadere la discesa sparsa lungo i versanti e meglio indirizzare ai percorsi;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- realizzazione di muretto a secco intorno allo spazio sterrato antistante la Torre, già utilizzato come parcheggio, con la funzione di contenere anche il terreno a monte.

Le opere ricadono all'esterno della rete Natura 2000, in prossimità della ZSC ITB032229 "*Is Arenas S'Acqua e S'Ollastu*", ubicata a una distanza di circa 300 m, e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risultano segnalati habitat e specie di importanza comunitaria.

Tutto ciò premesso, condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022:

**CO\_GEN\_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P /P/P//A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale

**CO\_GEN\_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

**CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

**CO\_GEN\_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;

**CO\_GEN\_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;

**CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

**CO\_ALLOCT\_2:** si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo della specie sul territorio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel Piano di gestione del Sito e delle “Misure di conservazione” approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che il progetto in esame, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI